



## DIPARTIMENTO EVIDENZA PUBBLICA

ALLEGATO "1" AL CAPITOLATO – LOTTO VII

### DATI STRUTTURA

**Denominazione:** SERVIZIO UTENTI EX RESIDENZA SANITARIA "II GIARDINO DELLE ROSE"

**Sede nel comune di:** FIRENZE    **Cap**    **Provincia**

**Via:**    **Telefono:**

**Codice fiscale, partita IVA**

**Legale rappresentante/ Responsabile della Struttura:** Dr.ssa STEFANIA TOSTATI

**Tel. 055/6933479 Fax 055/6933584**

#### INDICAZIONI PER SOPRALLUOGO E INFORMAZIONI TECNICO SANITARIE

**REFERENTE:** DOTT.SSA STEFANIA TOSTATI

**E-MAIL** stefania.tostati@asf.toscana.it

**TEL** 055/6933479

**GG/SETTIMANA:**

**FASCIA ORARIA DALLE 0.00       ALLE 24.00**

### 1 - FINALITA' DELLA STRUTTURA

#### Tipologia Struttura:

Struttura Residenziale per N. 20 persone anziane non autosufficienti (Residenza Sanitaria Assistenziale) con modulo specialistico per Disabilità prevalentemente di natura cognitivo - comportamentale (40 %-quindi N. 8 persone) Delibera Regione Toscana n. 402/2004 in Struttura del soggetto aggiudicatario autorizzata al funzionamento (Art. 62 della legge 41/2005 approvato con DPR N. 15/2008 e accreditata ai sensi della Legge Regionale n. 82/09 e successive modifiche. Devono essere rispettati i requisiti minimi Strutturali previsti dall' art. 62 della Legge n. 41/2005 in particolare mq. 12 per camere da una persona (escluso bagno) si richiedono N. 4 CAMERE SINGOLE; Mq. 18 per camere per due persone (escluso bagno) si richiedono N. 8 CAMERE DOPPIE; Deve essere previsto uno spazio mensa di metratura non inferiore a mq. 1,50 per ciascuna persona accolta Tot. 30 mq. In Totale la Struttura dovrà essere di circa 800 mq. E dovrà essere ubicata nel Comune di Firenze.

**Obiettivi della Struttura:**

Struttura Residenziale, che eroga prestazioni socio-assistenziali e ad integrazione socio-sanitaria, che accoglie persone anziane in elevato stato di dipendenza sanitaria e sociale con decadimento sul piano cognitivo - comportamentale.

**2- DESCRIZIONE DEI SERVIZI****Tipologia degli utenti**

Persone con elevato grado di dipendenza sanitaria e sociale con decadimento sul piano cognitivo-comportamentale.

**Tipologia di gestione**

La gestione dovrà avvenire in Struttura autorizzata al funzionamento e accreditata ai sensi della Legge Regionale n.82/09 e successive modifiche.

**3 - FUNZIONAMENTO DELLA STRUTTURA**

Orari e periodi di chiusura della Struttura ex "Giardino delle Rose" .

365 giorni- 24h su 24.

**4 - ATTIVITA' E PRESTAZIONI****Tipologia delle prestazioni:**

L'appaltatore aggiudicatario deve assicurare la fornitura della Struttura Residenziale per N.20 persone anziane non autosufficienti (Residenza Sanitaria Assistenziale) con modulo specialistico per Disabilità prevalentemente di natura cognitivo - comportamentale (40 %-quindi N.8 persone) Delibera Regione Toscana n.402/2004 in Struttura del soggetto aggiudicatario autorizzata al funzionamento e accreditata ai sensi della Legge Regionale n.82/09 e successive modifiche.

Le risorse umane dedicate dall'aggiudicatario al servizio appaltato devono essere in possesso delle seguenti qualificazioni professionali che garantiranno un servizio per il volume di attività annua sotto indicato:

1. Assistenza Infermieristica (D2 IP) ore annue 3862.;
2. funzioni di coordinamento infermieristico (E1) ore annue 1040;
3. Assistenza alla persona Operatore Socio-Sanitario (C2): ore annue 17520;
4. Assistenza riabilitativa(D2 IP) : ore annue 817;
5. Animazione socio-educativa (D1) : ore annue 1217 ;
6. Podologo (D2) . Volume di attività mensile ore 10;
7. Parrucchiere (C1) Volume di attività mensile ore 20;

Per legge deve essere prevista la presenza di un medico specialista, che può essere lo psichiatra, per 26 ore mensili (a proiezione da parte della ASL)

**In particolare sarà richiesto all'aggiudicatario di svolgere le seguenti attività:**

Le persone devono essere completamente sorvegliate: nell'alimentazione, nella cura di sé, nella gestione delle sigarette e dei soldi. Devono essere effettuate attività di animazione, attività di accompagnamento e trasporto dei pazienti (visite specialistiche, acquisti personali, accompagnamenti vari di pazienti, uscite giornaliere ).

**5 – SERVIZI**

**E' a carico dell'aggiudicatario:**

- il servizio di pulizia generale e sanificazione;
- cura dell'igiene personale degli ospiti;
- il servizio di ristorazione, garantendo la fornitura dell'intera giornata alimentare (colazione, pranzo, merenda e cena) secondo gli standard di cui al capitolato di gara.

**6 – SERVIZIO TRASPORTO**

E' a carico dell'aggiudicatario un mezzo idoneo per attività di accompagnamento e trasporto dei pazienti (visite specialistiche, acquisti personali, accompagnamenti vari di pazienti, uscite giornaliere)

**7 – FORNITURA MATERIALI**

**Sono a carico dell'aggiudicatario:**

- Tutti i materiali necessari alla gestione della Struttura anche di tipo sanitario;
- Tutte le spese relative alle attività di animazione e socializzazione degli ospiti.

**8- MESSA A DISPOSIZIONE IMMOBILE**

L'aggiudicatario dovrà provvedere a mettere a disposizione una Struttura autorizzata al funzionamento e accreditata ai sensi della Legge Regionale n.82/09 e successive modifiche.

**9 – MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA E UTENZE**

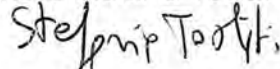
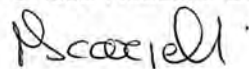
L'aggiudicatario dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria e alla fornitura delle utenze (energia elettrica, gas, acqua, ecc.)

Responsabile U.F.M. Assistenza sociale Zona Firenze

Dr.ssa Rossella Scarpelli

Responsabile Struttura

Dr.ssa Stefania Tostati



# SCHEDA INFORMATIVA PER "RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA"

Azienda Sanitaria Firenze

## DENOMINAZIONE E FUNZIONE

"Servizio utenti Ex Residenza Sanitaria Il Giardino delle Rose" -  
Struttura Residenziale per persone anziane non autosufficienti  
(R.S.A.) con modulo specialistico per disabilità prevalentemente  
di natura cognitivo-comportamentale



## COMUNE DI UBICAZIONE

Firenze

## SUPERFICIE INDICATIVA DI RIFERIMENTO

800 mq.

## POSTI LETTO

N°20 (venti) di cui N°8 (otto) per modulo specialistico per  
disabilità prevalentemente di natura cognitivo-comportamentale

Firenze, giugno 2013

*Scariello*  
*Stefano Testi*

IL DIRETTORE  
(Ing. GUIDO BILELLO)

Dipartimento Area Tecnica  
S.S. Patrimonio  
50135 Firenze  
Via San Salvi 12  
Telefono 055 693 3035  
Fax. 055 693 3714  
E-mail : [guido.bilello@asf.toscana.it](mailto:guido.bilello@asf.toscana.it)